



МІНІСТЕРСТВО ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ

Мінцифри

вул. Ділова, 24, м. Київ, 03150, тел. (044) 207-17-30

E-mail: hello@thedigital.gov.ua, сайт: www.thedigital.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43220851

Кабінет Міністрів України

Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»

Міністерство цифрової трансформації України в межах компетенції опрацювало лист Секретаріату Кабінету Міністрів України від 31.07.2026 № 21668/0/2-26 щодо розгляду листа Української асоціації операторів зв'язку «Телас» від 29.07.2026 № 77/26 стосовно захоплення земельних ділянок на яких розташовані критично важливі об'єкти електронних комунікаційних мереж (далі – лист Асоціації) та повідомляє.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Положення про Міністерство цифрової трансформації України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.09.2019 № 856 (далі – Положення), Мінцифри є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики, зокрема, у сферах: цифровізації, цифрового розвитку, цифрової економіки, цифрових інновацій та технологій, електронного урядування та електронної демократії, розвитку інформаційного суспільства, інформатизації, електронних комунікацій та радіочастотного спектра, розвитку інфраструктури широкосмугового доступу до Інтернету.

Міністерство економіки та довкілля України листом № 7301-06/77786-03 від 19.08.2026 (лист додається) повідомило, що згідно з частинами першою, другою статті 82 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) юридичні особи (засновані громадянами України або юридичними особами України) можуть набувати у власність земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності у разі: а) придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами; б) внесення земельних ділянок її засновниками до статутного капіталу; в) прийняття спадщини; г) виникнення інших підстав, передбачених законом. Юридичні особи, створені та зареєстровані відповідно до законодавства іноземної держави, можуть набувати право власності на земельні ділянки несільськогосподарського призначення: а) у межах населених пунктів у разі придбання об'єктів нерухомого майна та для



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Прибилько Станіслав Володимирович
Сертифікат 514B5C86A1E5DA11040000004454DB00B565F004
Дійсний з 28.11.2025 16:50:05 по 28.11.2026 16:50:05



1/03-4-13882 від 26.08.2026

спорудження об'єктів, пов'язаних із здійсненням підприємницької діяльності в Україні; б) за межами населених пунктів у разі придбання об'єктів нерухомого майна. Особливості продажу земельних ділянок державної або комунальної власності іноземним державам, юридичним особам, створеним та зареєстрованим відповідно до законодавства іноземної держави врегульовано статтею 129 Кодексу. Таким чином, згідно із статтями 82 та 129 Кодексу набувати право власності на земельні ділянки несільськогосподарського призначення можуть юридичні особи (засновані громадянами України або юридичними особами України), а також юридичні особи, створені та зареєстровані відповідно до законодавства іноземної держави, які зареєстрували постійне представництво з правом ведення господарської діяльності на території України. Вказаний перелік юридичних осіб, які згідно з законодавством можуть набувати у власність земельні ділянки, є вичерпним. Разом з тим, у разі неможливості викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, така земельна ділянка може набуватись в користування у встановленому законодавством порядку. Згідно з вимогами частини першої статті 116 Кодексу громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом або за результатами аукціону. Частиною першою статті 127 Кодексу визначено, що органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або передають їх у користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановлених цим Кодексом. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування, в тому числі на умовах оренди, визначено статтями 123, 124 Кодексу та Законом України «Про оренду землі». Відповідно до норм частини другої статті 134 Кодексу не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема, розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, та будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, електронних комунікаційних мереж та об'єктів дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу). Також пунктами «а» і «д» частини першої та пунктом «б» частини другої статті 12 Кодексу визначено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить: розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад; організація землеустрою. До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить, зокрема, здійснення державного контролю за використанням

та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом. Відповідно до норм статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження. Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Міністерство аграрної політики та продовольства України листом від 19.08.2026 № 21-0001-05/200 (лист додається) повідомило, що згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2025 року № 903 «Деякі питання Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства» до липня 2026 року Мінагрополітики перебувало в стані ліквідації. Повноваження Мінагрополітики у цей період здійснювало Мінекономіки. Відповідно до пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 17 липня 2026 року № 963 «Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади» Урядом відмінено рішення про ліквідацію Міністерства аграрної політики та продовольства. Станом на цей час триває процес відновлення у повному обсязі роботи Мінагрополітики. Стаття 5 Закону України «Про центральні органи виконавчої влади» регламентує питання утворення, реорганізації та ліквідації міністерств та інших центральних органів виконавчої влади. Зокрема, частиною дев'ятою цієї статті передбачено, що Порядок здійснення заходів, пов'язаних з утворенням, реорганізацією чи ліквідацією міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, визначається Кабінетом Міністрів України. Постановою Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2011 року № 1074 затверджено Порядок здійснення заходів, пов'язаних з утворенням, реорганізацією або ліквідацією міністерств, інших центральних органів виконавчої влади (далі – Порядок). Відповідно до пункту 121 Порядку у разі прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про передачу повноважень і функцій від одного органу виконавчої влади до іншого без утворення нового органу здійснення органом виконавчої влади переданих йому повноважень і функцій починається через 60 календарних днів з дня набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про внесення відповідних змін до положення про такий орган. Орган виконавчої влади, повноваження і функції якого передаються іншому органу виконавчої влади, продовжує їх здійснення протягом 60 календарних днів з дня набрання чинності актом Кабінету Міністрів України, зазначеним в абзаці першому цього пункту. Пунктом 13 Порядку визначено, що акт Кабінету Міністрів України про можливість забезпечення здійснення утвореним органом виконавчої влади повноважень та виконання функцій органу виконавчої влади, що припиняється, видається після здійснення заходів, пов'язаних з державною реєстрацією утвореного органу виконавчої влади як юридичної особи публічного права, затвердженням положення про нього,

структури та штатного розпису його апарату, кошторису та заповненням 30 відсотків вакансій. Враховуючи вищевикладене, Мінагрополітики буде мати можливість розглядати листи відповідно до компетенції після відновлення роботи Мінагрополітики у повному обсязі.

Мінцифри підтримує важливість порушеного Асоціацією питання щодо необхідності законодавчих змін, які забезпечать єдину правозастосовну практику щодо права українських юридичних осіб з іноземними інвестиціями набувати у власність земельні ділянки несільськогосподарського призначення. Водночас зазначене питання належить до сфери земельного законодавства та не входить до компетенції Мінцифри. У разі офіційного надходження відповідного проєкту акта Мінцифри розгляне його в установленому законодавством порядку.

Додатки: на 5 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра

Станіслав ПРИБИТЬКО

Дар'я Мантиук-Кирилова mantiuk@thedigital.gov.ua